



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>074</b>        |
| FECHA APROBACION  |
| <b>18/12/2014</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>5125-11</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **075 DEL 10/10/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **397** de fecha **22/08/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 ETAPAS** con una superficie edificada total de **57,52** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA EN 2 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE CHIZA** N° **2916** Lotes N° **9** manzana **L** localidad o loteo **CHIAPA** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>ROSAURO BERNABE WARMANI CHALLAPA</b> | <b>13.171.110-7</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T.              |
|   |                     |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                 |                     |          |           |
|--|-----------------|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.</b>  |                 | <b>76.053.923-6</b> |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)                                 | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>   | <b>301427-4</b> | <b>12.439.700-6</b> |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
|  |                 |                     |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>   | <b>301427-4</b> | <b>12.439.700-6</b> |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | RUT             | PATENTE             | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |                 |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT             |                     | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |                 |                     |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                     |                          |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)                                 | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |   |            |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>45,00 (1° ETAPA) -12,52 (2° ETAPA)</b> |            | <b>57,52</b>  |
| S. EDIFICADA TOTAL            |   |            | <b>57,52</b>  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |   |            | <b>128,00</b> |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO          | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO          | PROYECTADO    |
|---|--------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1.00</b>        | <b>0,4</b>      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>LIBRE</b>       | <b>0,35%</b>  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |                    |                 | DENSIDAD                          | -                  | -             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>LIBRE</b>       | <b>2 PISOS</b>  | ADOSAMIENTO                       | <b>ART. 2.6.2.</b> | <b>0,40</b>   |
| RASANTES                                  | <b>80°</b>         | <b>80°</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>NO EXIGIBLE</b> | <b>3 MTS.</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>ART. 2.6.3.</b> | <b>2,5 MTS.</b> |                                   |                    |               |

|                             |                                |                           |           |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1 X VIV. (HASTA 140 M2)</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>01</b> |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar)                |   |   |  |



|                                  |  |                                  |   |
|----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC   |  |                                  |   |
| MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO      |  | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar)                          |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  | <input type="checkbox"/> TODO    | <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                          | Fecha   |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS | 01 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION        |           | CLASIFICACION | m2                 |
|--|-----------|---------------|--------------------|
|  |           | D-4           | 57,52              |
| PRESUPUESTO TOTAL (D-4= \$112.495.- 17 viv.) |           | \$            | 110.002.104.-      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                |           | \$            | 1.650.037.-        |
| DESCUENTO ANTEPROYECTO                       |           | (-)           |                    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                   |           | \$            | 1.650.037.-        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO            | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)                |
| <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>            |           | <b>\$</b>     | <b>1.650.037.-</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                       |           | N°            | FECHA              |
|  |           | 374           | 18/12/2014         |
|  |           | FECHA         | .                  |

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION VIVIENDA, EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS , POR UN TOTAL DE 57,52 M2, TIPO D-4.-
- DESGLOSE
 

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA | : | 57,52 M2 ( 1a ETAPA= 45,00 M2 EN 1°P Y 2°ETAPA= 12,52 M2 EN 2° PISO) |
| SUPERFICIE TERRENO          | : | 128,00 M2  |



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AM/PPM/ppm  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO